

УДК 331.14:333.1

**РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ МОНОГОРОДОВ
КАК БАЗОВЫЙ ФАКТОР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ТРЕНДА ИХ РАЗВИТИЯ**

**REAL ESTATE RESTRUCTURING OF SINGLE-INDUSTRY TOWNS
AS A BASIC FACTOR IN THE RECOVERY TREND OF THEIR DEVELOPMENT**

Н.Ю. ЯСЬКОВА, И.Г. ЛУКМАНОВА
N.YU. YASKOVA, I.G. LUKMANOVA

(Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет)
(Moscow State University of Civil Engineering (National Research University))
E-mail: mcua3@yandex.ru; lukmanova@mgsu.ru

Статья поднимает актуальную проблему развития моногородов, переживающих резкое снижение деловой активности и производственный кризис градообразующих текстильных предприятий. Принятие обоснованных стратегических решений связывается авторами с различными способами инициации приоритетных направлений развития моногородов, а также переосмыслением значения структуры городской недвижимости. Устранение барьеров развития моногородов потребует системной программной деятельности по созданию эффективной среды жизнедеятельности моногородов.

The article raises a topical issue of development of monotowns, going through a difficult period of falling business activity and production crisis core enterprises. Making informed strategic decisions is associated by the authors with different ways of initiation of the priority directions of development of single-industry towns, as well as redefining the value structure of urban real estate. The elimination of barriers to the development of single-industry towns will require a systematic programme activities for creating effective environment of single-industry towns.