

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРУПНОГО ГОРОДА

REDEVELOPMENT OF LIGHT INDUSTRY ENTERPRISES OF A LARGE CITY

О.Г. КАРПОВИЧ, А.И. ШЛАФМАН
O.G. KARPOVICH, A.I. SHLAFMAN

(Российская таможенная академия,
Санкт-Петербургский имени В.Б. Бабкова филиал Российской Таможенной академии)
(Russian Customs Academy,
Saint-Petersburg named after V.B. Babkov branch of the Russian Customs Academy)
E-mail: iskran@yahoo.com; izevich@yandex.ru

Проблемы развития производства в легкой промышленности часто напрямую влияют на возможности расширения производственных мощностей. Однако поступательное развитие зачастую предполагает расширение границ производственных мощностей, которое не может быть осуществлено. В этих условиях возрастает роль государственной политики в области пространственной организации производства. Современные предприятия развиваются непрерывно. Развитие происходит с разной скоростью, но отсутствие развития ведет к сокращению деятельности. Предприятие постоянно внедряет инновации, чтобы сохранить темпы развития. В свою очередь развитие предполагает расширение деятельности. Расширение отражается на физических границах предприятия. В перспективе своего развития компания должна прогнозировать период времени, когда имущественный комплекс должен быть расширен. С другой стороны, расширение не всегда возможно в границах данной территории. Поэтому каждая компания проходит через стадии трансформации своего местоположения. Смену места деятельности, связанную с переносом производственных мощностей, мы можем раскрыть через категорию редевелопмента. В Европейской практике технологии редевелопмента существуют уже более 30 лет. Российская экономика столкнулась с необходимостью решения таких проблем только в новом тысячелетии.

Problems of development of production in light industry is often directly affect the possibilities for expansion of production capacities. However, the boundaries of which were developed earlier production can't be expanded in these circumstances, the role of state policy in the field of spatial organization of production. Modern enterprises are steadily developing. Development takes place with different speed, but lack of development leads to a reduction activities. The company is constantly introducing innovations to keep the pace of development. The development involves the extension activities. The expansion focuses on the physical boundaries of the enterprises. In the future, its development, the company must predict the time when the estate should be expanded. On the other hand, the extension is not always possible within the boundaries of a given territory. So each company goes through a stage of transformation of its location. The change of place of activity related to the transfer of production capacity, we disclose via the category of redevelopment areas. In European practice, proceedings of the technology of redevelopment have a practice for over 30 years. Russian economy is faced with the necessity of solving such problems, only in the new Millennium.

Ключевые слова: редевелопмент производств, пространственная организация легкой промышленности, легкая промышленность, экономика легкой промышленности.

Keywords: redevelopment of production, the spatial organization of light industry, light industry, the economy of light industry.

Предприятия легкой промышленности в РФ в современной экономике являются преемниками в своем развитии предприятий РСФСР. Фундаментальные капиталовложения в отрасль за последние 30 лет проходили очень тяжело, а перестройка за счет собственных сил затруднена непрекращающимися кризисными состояниями экономики в целом [1], [2].

Отдельные предприятия легкой промышленности, относящиеся в большей части к производству текстиля, сохранили часть рынков сбыта и закрепились в недорогих сегментах. В этих условиях с развитием территорий и городов, внутри которых развиваются предприятия легкой промышленности, особо остро встают вопросы относительно переноса промышленных производств на границы сложившихся агломераций [3], [4].

Проблемы редевелопмента для предприятий легкой промышленности во многом концентрируются не вокруг сложностей с организацией производств, редевелопмент предприятий легкой промышленности – это во многом решение проблем с организацией снабжения и формирования запасов.

С развитием агломераций доля площадей, занимаемых индустриальными зонами в городах Российской Федерации, в настоящее время является слишком высокой и составляет выше 10%, что становится очевидным при сравнении с зарубежными городами, табл. 1 (доля индустриальных зон в структуре земельного фонда крупнейших российских и зарубежных городов (по состоянию на 2016г.)).

Т а б л и ц а 1

Ранг	Города зарубежных стран	Доля городских индустриальных зон в общей площади города, %	Российские города	Доля городских индустриальных зон в общей площади города, %
1	Сеул	6	Москва*	20
2	Париж	5	Екатеринбург	14
3	Нью-Йорк	4	Санкт-Петербург	13
4	Бостон	3	Нижний Новгород	12
5	Сингапур	2...3	Пермь	11

П р и м е ч а н и е. * В границах "старой" Москвы. Составлено автором по данным генеральных планов городов.

Более полное освоение ресурсного потенциала в совокупности с развитием промышленных мощностей является залогом высоких темпов развития региональной экономики. В свою очередь размещение элементов промышленных комплексов определяет задачи развития инфраструктурного обеспечения и расставляет границы для построения межрегиональных экономических связей.

В таком крупном мегаполисе, как Санкт-Петербург, сокращается предложение промышленных площадей под органи-

зацию производств. Карта предложений на октябрь 2016 г. представлена на рис. 1 (схема зон концентрации предложений для организации промышленных производств в Санкт-Петербурге).

При этом потребность в земельных участках, сформированная на октябрь 2016 г., имеет выраженное тяготение к юго-востоку территории Санкт-Петербурга (рис. 2 – схема зон высокой концентрации потребностей в развитии промышленных производств).



Рис. 1

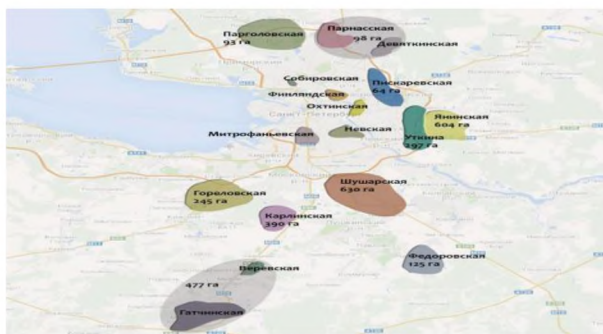


Рис. 2

В исследовании проведено обобщение тенденций и организационно-экономических зависимостей в развитии пространственной организации промышленного производства г. Санкт-Петербурга (рис. 3 – карта Санкт-Петербурга в административ-

ных границах Санкт-Петербурга, с указанием границ районов Санкт-Петербурга, контуров и наименований промышленных зон, основных элементов транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга 2016 г.).



Рис. 3

Всего в Санкт-Петербурге к землям промышленности относится 13,3 тыс. га, или 13 % общей площади города. Правовой статус промышленных зон города закреплен Генеральным планом Санкт-Петербурга.

Формирование на основе существующих территорий компактного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, комплексных высо-

коплотных производственно-коммунальных зон общей площадью 9 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды средневропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры. В настоящее время в городе насчитывается свыше 50 крупных производственных зон, рассредоточенных практически по всем районам города общей площадью 15 633 га.

Для развития текстильного производства на территории Санкт-Петербурга сформированы все условия. Важнейшим условием в развитии предприятий легкой промышленности на территории Санкт-Петербурга является развитие культурных традиций и активный рост учебных заведений, в чьи области деятельности активно входит подготовка специалистов для текстильных предприятий [5], [6].

Вместе с тем проблемы редевелопмента текстильных производств на территории Санкт-Петербурга также предстоит решать и уже в ближайшем десятилетии.

ВЫВОДЫ

1. Текстильное производство и развитие легкой промышленности на территории мегаполиса Санкт-Петербург происходит активными темпами.

2. Основной группой проблем, акцентирующих внимание теоретиков и практиков развития легкой промышленности на территории современного мегаполиса, является организация рационального складского хозяйства.

3. В условиях роста мегаполиса, развития уплотнительной застройки возрастает нагрузка на инфраструктурные каналы, на транспортные сети, что блокирует поступательное развитие предприятий легкой промышленности.

4. В текущих экономических условиях базовым решением задачи обеспечения поступательного развития текстильных производств на территории растущих агломераций, на примере г. Санкт-Петербурга, является редевелопмент производств в соответствии с потребностями конкретных производителей.

5. Важным условием реализации редевелопмента предприятий легкой промышленности является наличие обратной связи между административными органами региона и предприятиями, испытывающими проблемы с использованием региональной инфраструктуры.

1. Баснукаев М.Ш., Шлафман А.И. Редевелопмент индустриальных территорий. – Санкт-Петербург: Культ-инфом-пресс, 2013.

2. Веретенников Н.П., Леонтьев Р.Г. Континуум императивов государства, корпораций и регионального бизнеса. – Владивосток – Хабаровск: ДВО РАН, 2006.

3. Allen P.M., Sanglier M. Dynamic model of Urban Growth // Journal of Social and Biological Structures. – Т. 1. 1978. P. 265...280. Handbook of Regional and Urban Economics. Vol. I. Regional Economics/Ed. by P. Nijkamp. North-Holland, 2006.

4. Пономарев Е.С. Принципы реконструкции открытых пространств внутри сложившихся жилых районов. – М., 2008.

5. Радущинский Д.А. Выявление полюсов развития муниципальной экономики // Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. – 2012, №3. С. 82.

6. Шлафман А.И. Анализ государственных программ поддержки межрегиональной интеграции предпринимательства // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и Право. – 2012, № 7.

REFERENCES

1. Basnukaev M.Sh., Shlafman A.I. Redevelopment industrial'nyh territorij. – Sankt-Peterburg: Kul't-infompress, 2013.

2. Veretennikov N.P., Leont'ev R.G. Kontinuum imperativov gosudarstva, korporacij i regional'nogo biznesa. – Vladivostok – Habarovsk: DVO RAN, 2006.

3. Allen P.M., Sanglier M. Dynamic model of Urban Growth // Journal of Social and Biological Structures. – Т. 1. 1978. P. 265...280. Handbook of Regional and Urban Economics. Vol. I. Regional Economics/Ed. by P. Nijkamp. North-Holland, 2006.

4. Ponomarev E.S. Principy rekonstrukcii otkrytyh prostranstv vnutri slozhivshihsjazhilyh rajonov. – M., 2008.

5. Radushinskij D.A. Vyjavlenie poljusov razvitija municipal'noj jekonomiki // Vestnik INZhEKONa. Serija: Jekonomika. – 2012, №3. S. 82.

6. Shlafman A.I. Analiz gosudarstvennyh programm podderzhki mezhregional'noj integracii predprinimatel'stva // Sovremennaja nauka: aktual'nye problemy teorii i praktiki. Serija: Jekonomika i Pravo. – 2012, № 7.

Рекомендована кафедрой менеджмента и маркетинга ВлГУ имени А.Г. и Н.Г. Столетовых. Поступила 20.06.17.